

Studenten bouwen als vereniging

door BERT FELIX

30 NOVEMBER 2006 - APELDOORN - Studenten die een vereniging vormen om samen een verdieping van een gebouw te kopen. Op die manier moet een deel van de kamernood bij studenten en eventueel andere jongeren in Apeldoorn worden opgelost. De gemeente steunt het initiatief dat QaMP Projectontwikkeling uit Ughelen volgend voorjaar op gang wil brengen.

John Kampkuiper van QaMP Projectontwikkeling importeert daartoe een succesformule uit Nijmegen, waar Hekkelman Notarissen & Advocaten zeshonderd woonverenigingen heeft ingeschreven met duizend woningen. Landelijk komt het kantoor inmiddels op 1600 woonverenigingen.

Kampkuiper wil naast woonruimte ook voorzieningen bouwen als een ontmoetingsruimte, restaurant of fitness. Per verdieping is een vereniging van studenten eigenaar. Een enquête onder studenten moet uitwijzen hoeveel belangstelling er is.

Volgens notaris Willem van Delft levert de constructie kamers op die aanmerkelijk goedkoper zijn dan vergelijkbare huurkamers en die goed verkoopbaar zijn. Sinds de start in 1983 is er nog nooit een huis gedwongen verkocht omdat de van de belasting aftrekbare rente niet kon worden betaald, zegt Van Delft.

Samen met Kampkuiper sprak hij gisteren een groepje studenten toe. Ook wethouder Jolanda Reitsma van ruimtelijke ontwikkeling en Hans Wegman van onderwijs waren aanwezig. Zij ondersteunen het initiatief. De studenten lieten weten ook behoefte te hebben aan kamers in bestaande woningen. Bovendien dringt voor hen de tijd.

Hoewel er in en om het centrum kantoorgebouwen leeg staan, richt Kampkuiper zich vooralsnog op nieuwbouw. Met de resultaten van een enquête naar de woonbehoefte van studenten wil hij in het voorjaar een project beginnen. Zes tot negen maanden later zou de schop de grond in kunnen. De eerste bewoners kunnen over twee jaar in hun kamer trekken.

Wethouder Reitsma zei te hopen dat met de studentenhuisvesting ook de studenten naar Apeldoorn komen, waarna de stad weer meer gaat bruisen. 'Het is de kip en het ei. We hebben jonge mensen nodig, dan komt de rest vanzelf'.

Kampkuiper denkt tweehonderd ingevulde enquêtes nodig te hebben om met zijn project van start te gaan. Meer informatie op: www.studentenhuisvestinginapeldoorn.nl.