

MAANDAG 15 AUGUSTUS 2011

Student moet bad en keuken weer gaan delen

Joost de Vries – 15/08/11, 06:39



Studentenhuysvesters gaan weer gedeelde studentenwoningen bouwen: één voordeur, meer kamers, gedeelde voorzieningen. Ze breken met een bouwrend van studentenappartementen met eigen badkamer en keuken.

Vorig jaar waren 330.000 studenten uitwonend. In de komende vijf jaar komen daar nog eens 65.000 zoekenden bij. Woningcorporaties voorzien in een kwart van het aanbod. 'Onze taak is dus 16.000 nieuwe eenheden te bouwen', zegt Vincent Buitenhuis van Kences, het landelijke kenniscentrum van studentenhuysvesters. 'Vorig jaar leverden we 1.600 woningen. We liggen op halve snelheid.'

De nieuwbouw gaat gelijk op met het stijgende aantal studenten en brengt dus geen verandering in de woningnood. Beginnende studenten moeten gemiddeld een jaar wachten op een woning.

Huurtoeslag

De corporaties hebben de afgelopen vijftien jaar nauwelijks gedeelde woningen gebouwd omdat in 1997 de huurtoeslag voor onzelfstandig wonen werd afgeschaft. Zelfstandig wonen met huurtoeslag is voor studenten goedkoper dan het huren van een kamer in een gedeeld pand, maar de huysvesters moeten op de luxe appartementencomplexen geregeld geld bijleggen. Buitenhuis: 'Gedeelde woningen zijn voor ons wel rendabel en eerste- en tweedejaarsstudenten willen graag samenwonen.'

De corporaties zetten in op 'vier tot zes kamers achter één voordeur.' Buitenhuis: 'Dat formaat is heel populair en als de vraag van studenten afneemt, dan kan je er ook nog wat anders mee.' Hij verwacht geen terugkeer van de studentenflat uit de jaren '70 met acht tot vijftien man op een gang.

Kences is in gesprek met minister Donner van Binnenlandse Zaken over een actieplan. Het kenniscentrum wil een 'bouwbesluit light' voor studentenhuysvesting. 'Na 1992 ging het

bergop met de bouweisen. Op zich een goede zaak, maar er is geen rekening gehouden met studenten.' De minister kondigde al een versoepeling aan van het nieuwe bouwbesluit voor 2012. De minimale 'verblijfsoppervlakte' gaat van 24 naar 18 vierkante meter, voor studentenkamers zal dat nog lager liggen. De corporaties blijven ook zelfstandige woningen bouwen, maar wel van een kleiner formaat.

Goed idee

'Een heel goed idee', zegt Pascal den Have, voorzitter van studentenvakbond LSVb. 'Er zijn al zo lang geen studentenkamers meer gebouwd. Kamers zijn goedkoper en nemen minder ruimte in. Het tekort is zo groot en wordt ook niet teruggebracht.'

De nood is het hoogst in de grote steden. In Amsterdam is drie jaar wachten op een vaste woning niet ongebruikelijk. Utrechtse studenten wachten 21 maanden, blijkt uit de Utrechtse Studentenwoonmonitor die deze week werd gepresenteerd. Ten opzichte van 2007 is de vraag naar een kamer in Utrecht verdubbeld. Het aantal uitwonende studenten daalde ten opzichte van het aantal thuisblijvers met 11 procent.

Volgens Kences is het normaal dat ongeveer de helft van de hbo'ers en een kwart van de universitaire studenten bij hun ouders wonen. Eind september verschijnt de eerste nationale studentenwoonmonitor. Daaruit zal blijken of het aantal thuisblijvers ook landelijk toeneemt.

Het ouderlijk huis wordt als goedkoop alternatief steeds aantrekkelijker, denkt Den Have. 'Op hospiteeravonden komen soms wel zeventig mensen af en Utrechtse studenten betalen gemiddeld 65 euro te veel voor hun kamer. Landelijk rekenen huurbazen 40 euro te veel.'