

Toch door met studentenhuysvesting

door Johannes Rutgers. zaterdag 25 juli 2009 | 08:00 | Laatst bijgewerkt op: woensdag 29 juli 2009

APELDOORN - De gemeente Apeldoorn houdt vast aan het idee dat hier meer studentenwoningen moeten komen. Daarmee leggen burgemeester en wethouders de mening van de Apeldoornse corporaties, dat er geen markt voor zou zijn, naast zich neer.

De corporaties zeggen dat ze de huidige kamers in Apeldoorn al slechts met moeite verhuurd krijgen. Burgemeester en wethouders vermoeden echter dat dat ook met het type kamer te maken heeft: in veel gevallen moeten de bewoners voorzieningen delen. De huidige generatie studenten stelt hogere eisen, weet de gemeente: een eigen keukentje, eigen sanitair.

Daarnaast kan er ook wel eens sprake zijn van een kip-ei-dilemma, verwoordt wethouder Fokko Spoelstra (PvdA); meer aanbod zorgt wellicht voor meer vraag. Als Apeldoorn mooie, nieuwe studentenhuysvesting neerzet, kan dat ook meer nieuwe studenten aantrekken. Dat laatste is een zeer belangrijk thema voor burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. De zogenoemde Jonge Vlucht -het vertrek van jongere generaties uit Apeldoorn- dreigt zulke drastische gevolgen te krijgen, dat het tegengaan ervan hoge prioriteit heeft gekregen. Overigens bleek de afgelopen tijd dat niet zozeer het vertrek van studenten, maar veel meer nog de afwezigheid van jonge gezinnen de stad opbreekt. Het uitgroeien tot 'studentenstad' kan evenwel helpen om in het algemeen een aantrekkelijker woonplaats te worden.

De gemeente is voor de studentenhuysvesting vooral gecharmeerd van zogenoemde Spaceboxen: een soort containerwoningen, die naast en op elkaar kunnen staan. Die hebben de gewenste eigen voorzieningen. Het voorlopige plan is om in eerste instantie 48 Spaceboxen te plaatsen.

„Je hebt drie dingen nodig: een plek, de gebouwen zelf en iemand die ze wil beheren”, zegt Spoelstra. De gemeente heeft een aantal plekken op het oog - vooral in het gebied tussen Kanaal Noord en het busstation. De Fotovakschool verkast in december naar de Nettenfabriek en de gemeente heeft de hoop dat die omgeving zich ontwikkelt tot 'creatieve broedplaats'.

Reacties

Eindelijk! studentenhuysvesting is in apeldoorn momenteel waardeloos

Jelmer - 26-07-2009 | 18:54

@JW dan moet je dat de corporaties kwalijk nemen, niet de gemeente. die verhuren namelijk kamers, de gemeente niet.

@ Calimero, in alle studentensteden zie je spaceboxen als oplossing voor studentenhuysvesting en daar hoor je hele positieve reacties over. kijk maar eens in eindhoven, amsterdam of amersfoort!

Ronnie - 26-07-2009 | 13:32

Ach ja waarom zou je als gemeente ook luisteren naar woningbouwverenigingen die al decennia ervaring hebben met het ontwikkelen, beheren en exploiteren van woningen in Apeldoorn. Containerwoningen voor studenten..? In Zwolle worden die kringen gebruikt om "Tokkie" volk aan de rand van de stad te huysvesten. Gezellig zo'n containerghetto bij de Nettenfabriek

(lekker gehorig). Een echt visitekaartje voor Apeldoorn....ik zeg doen!



Calimero - 26-07-2009 | 09:56

Dan moet er ook wat minder "hoge" eisen gesteld worden door de gemeente. Ik was 9 jaar geleden ook student, weliswaar niet in Apeldoorn, maar wilde wel graag een kamer in Apeldoorn, maar ik kwam hier niet voor in aanmerking omdat ik niet bij het Roc stond ingeschreven. Ik was toch wel zeker student, maar dan op de hogeschool Utrecht. Ik wilde graag in Apeldoorn blijven wonen, maar ja dat kon niet via de reguliere weg. Dus kwam ik in een bagger huis.

JW - 26-07-2009 | 09:50

"De huidige generatie studenten stelt hogere eisen, weet de gemeente: een eigen keukentje, eigen sanitair."

Misschien moeten deze studenten dan maar eens wat minder eisen gaan stellen. Om nu speciaal voor het geringe aantal studenten dat Apeldoorn heeft woningen te bouwen lijkt mij toch wel ver gaan.

Rob - 25-07-2009 | 21:30

Mijn zoon is inderdaad al een half jaar op zoek naar een kamer, maar het is altijd met gedeelde keuken, badkamer en toilet. Hij zoekt juist naar een kamer met eigen voorzieningen en die hebben de corporaties niet voor studenten!!

Rita - 25-07-2009 | 17:44

Fijn dat er eindelijk eens actie aan lijkt te komen, je zoekt je suf naar een fatsoenlijke kamer in het centrum hier in Apeldoorn. Ik ben net 19 en ik word via woonkeus steeds uitgeloot en die kamers die vrij zijn zijn zwaar matig

Jasper - 25-07-2009 | 17:43

Is de gemeente toch een keer goed bezig. Je moet hier belachelijk lang wachten op een woning als je nog maar net ingeschreven staat bij woonkeus. En die studentenkamers zijn waardeloos, smerige vieze keukens die je moet delen met 4 anderen die je nieteens kent...

Eriks - 25-07-2009 | 15:44

Grappig, kip of ei verhaal. Volgens mij ontbreken zowel de kip als het ei. Het zijn niet de woning of de kwaliteit daarvan die studenten trekken maar het aanwezig zijn van opleidingen. Aangezien Apeldoorn weinig tot geen HBO opleidingen en geen universiteit heeft zal het plaatsen of creëren van wat voor woningen ook niet leiden tot meer studenten die zich huisvesten.

In plaats van bezig zijn met soort en kwaliteit huisvesting is het daarom misschien verstandiger om je als College hierop te richten.

Sjit - 25-07-2009 | 15:43

Eindelijk eens een leuk bericht. Goed dat de gemeente serieus van plan is iets te doen om de 'jonge vlucht' tegen te gaan. Een goed initiatief, nu hopen op een goede uitwerking.

frits - 25-07-2009 | 12:31

En waar komen die spaceboxen dan??

JoopvanBuren - 25-07-2009 | 12:30

Een goede ontwikkeling. Meer opleiding zorgt voor meer studenten en aldus meer reuring in onze enigszins gezapige gemeente. Ik woon op de hoofdstraat, maar na 18.00 uur mis je toch wel de nodige dynamiek in het centrum. We zijn op de goede weg!

Bart Lauw - 25-07-2009 | 12:29